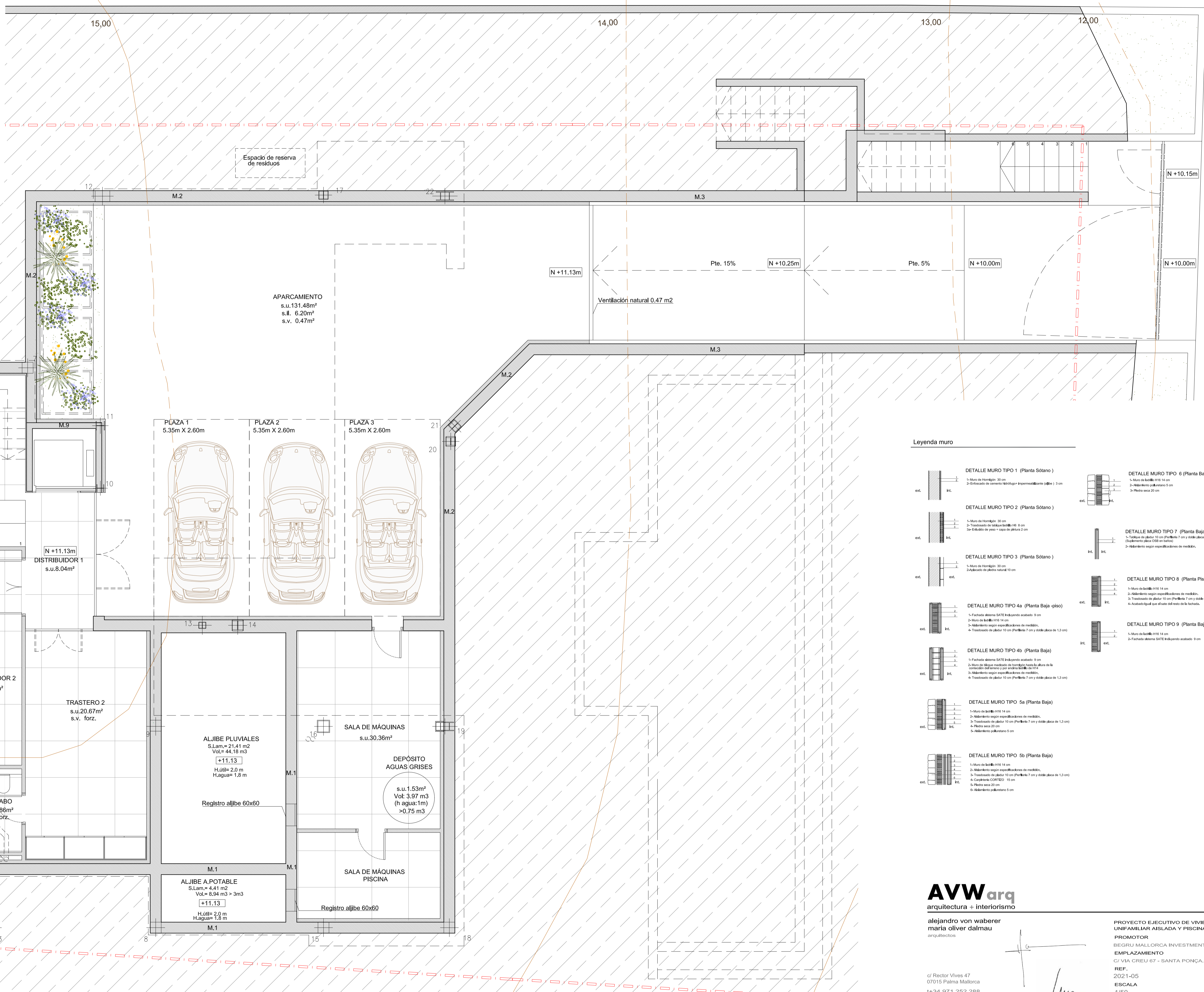


SUPERFICIES CONSTRUIDAS	NORMA	PROYECTO
SOLAR		1.180,00 m ²
EDIFICABILIDAD	413,00 m ² (35%)	409,31 m ²
Planta sótano (no computa)		342,11 m ²
Planta baja		220,95 m ²
Porche planta baja 100% = 45,81m ² (computa 50%)		22,90 m ²
Planta primera		165,46 m ²
TOTAL EDIFICABILIDAD		409,31 m ²
OCUPACIÓN	354,00 m ² (30%)	351,25m ²
VOLUMEN	2.100 m ³	1359,03 m ³
SUPERFICIE AJARDINADA	649,00 m ²	679,74 m ³



- Leyenda muro
- DETALLE MURO TIPO 1 (Planta Sótano)**
 - Muro de hormigón 30 cm
 - Cuchillas de cemento "tepatigo" impermeabilizante (pable 1 3 cm)
 - DETALLE MURO TIPO 2 (Planta Sótano)**
 - Muro de hormigón 30 cm
 - Trasacido de pladur 10 cm (Pte. 7 cm y doble placa de 1,3 cm)
 - Rebdo de yeso + capa de pintura 2 cm
 - DETALLE MURO TIPO 3 (Planta Sótano)**
 - Muro de hormigón 30 cm
 - Alicata de piedra natural 10 cm
 - DETALLE MURO TIPO 4a (Planta Baja -pliso)**
 - Fachada aljibe SATE incluyendo acabado 9 cm
 - Muro de ladrillo H16 14 cm
 - Trasacido de pladur 10 cm (Pte. 7 cm y doble placa de 1,3 cm)
 - Rebdo de yeso + capa de pintura 2 cm
 - DETALLE MURO TIPO 4b (Planta Baja)**
 - Fachada aljibe SATE incluyendo acabado 9 cm
 - Muro de ladrillo H16 14 cm
 - Muro de ladrillo H16 14 cm
 - Trasacido de pladur 10 cm (Pte. 7 cm y doble placa de 1,3 cm)
 - Rebdo de yeso + capa de pintura 2 cm
 - Acabado igual que el caso del resto de la fachada.
 - DETALLE MURO TIPO 5a (Planta Baja)**
 - Muro de ladrillo H16 14 cm
 - Albanelado según especificaciones de medida.
 - Trasacido de pladur 10 cm (Pte. 7 cm y doble placa de 1,3 cm)
 - Rebdo de yeso + capa de pintura 2 cm
 - Albanelado según especificaciones de medida.
 - DETALLE MURO TIPO 5b (Planta Baja)**
 - Muro de ladrillo H16 14 cm
 - Albanelado según especificaciones de medida.
 - Trasacido de pladur 10 cm (Pte. 7 cm y doble placa de 1,3 cm)
 - Carpintería COREDO 15 cm
 - Rebdo de yeso + capa de pintura 2 cm
 - Albanelado según especificaciones de medida.
 - DETALLE MURO TIPO 6 (Planta Baja)**
 - Muro de ladrillo H16 14 cm
 - Albanelado según especificaciones de medida.
 - Rebdo de yeso + capa de pintura 2 cm
 - DETALLE MURO TIPO 7 (Planta Baja - Pliso - Sótano)**
 - Trabaja de pladur 10 cm (Pte. 7 cm y doble placa de 1,3 cm) (Acabado igual que el resto de la fachada)
 - Albanelado según especificaciones de medida.
 - DETALLE MURO TIPO 8 (Planta Pliso)**
 - Muro de ladrillo H16 14 cm
 - Albanelado según especificaciones de medida.
 - Trasacido de pladur 10 cm (Pte. 7 cm y doble placa de 1,3 cm)
 - Acabado igual que el caso del resto de la fachada.
 - DETALLE MURO TIPO 9 (Planta Baja-pliso-sótano)**
 - Muro de ladrillo H16 14 cm
 - Fachada aljibe SATE incluyendo acabado 9 cm

AVWARQ
arquitectura + interiorismo

alejandro von waberer
maría oliver dalmáu
arquitectos

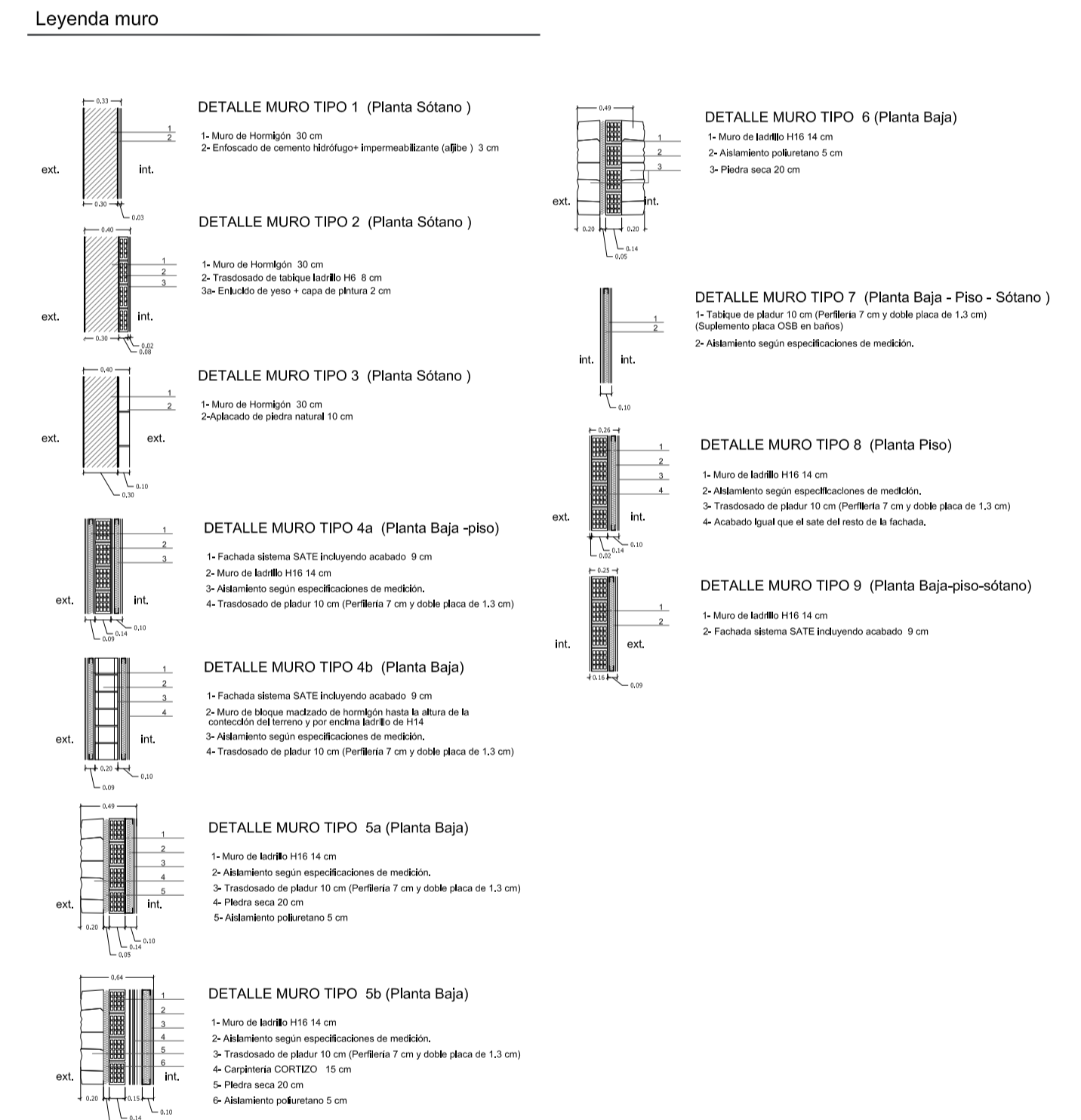
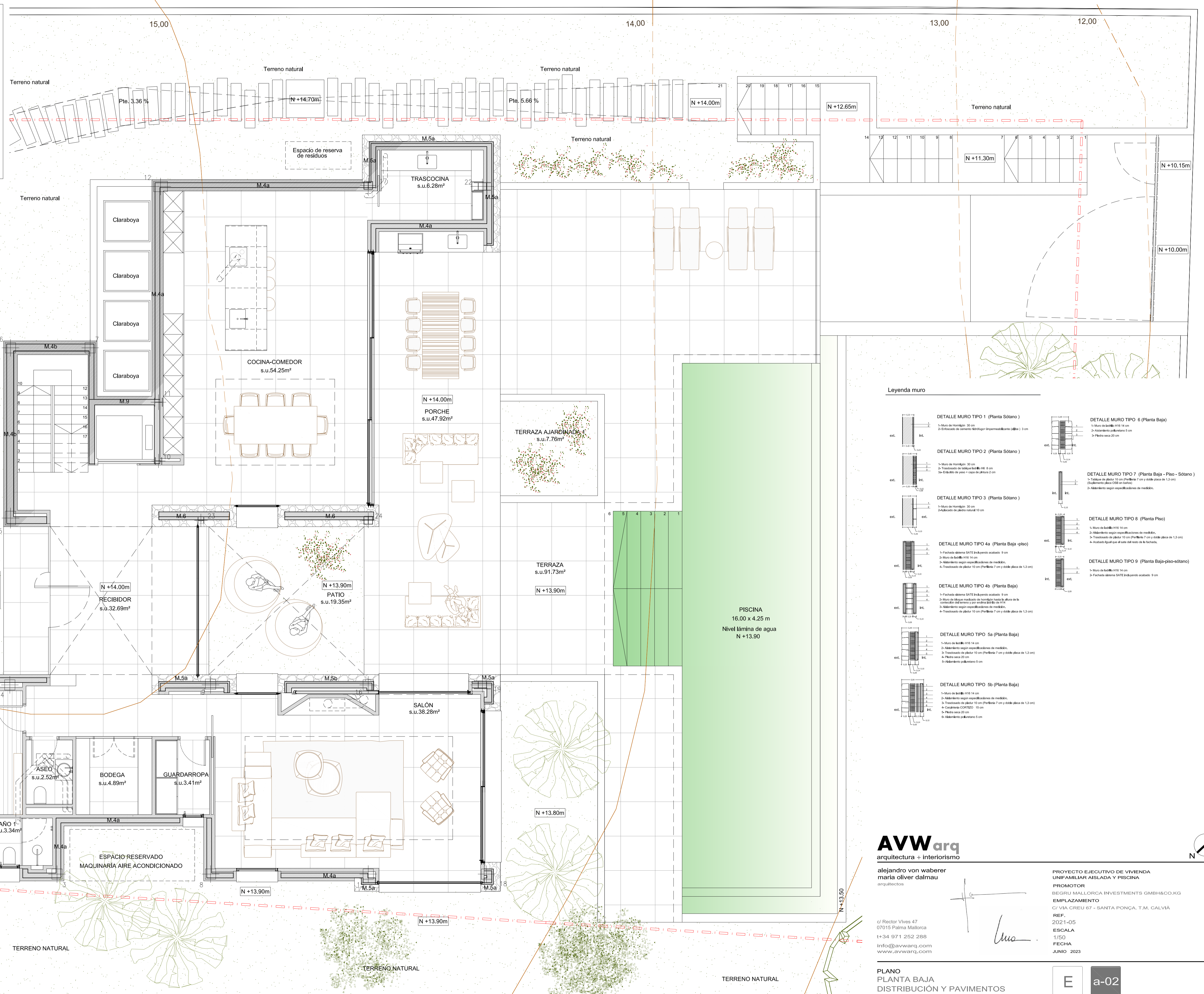
c/ Rector Vives 47
07015 Palma Mallorca
t+34 971 252 288
info@avwarq.com
www.avwarq.com

PROYECTO EJECUTIVO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
PROMOTOR
BEGRU MALLORCA INVESTMENTS GMBH&CO.KG
EMPLAZAMIENTO
C/ VIA CREU 67 - SANTA PONÇA, T.M. CALVIÀ
REF.
2021-05
ESCALA
1/50
FECHA
JUNIO 2023

PLANO
PLANTA SÓTANO
DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS

E a-01

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	NORMA	PROYECTO
SOLAR		1.180,00 m ²
EDIFICABILIDAD	413,00 m ² (35%)	409,31 m ²
Planta sótano (no computa)		342,11 m ²
Planta baja		220,95 m ²
Porche planta baja 100% = 45,81m ² (computa 50%)		22,90 m ²
Planta primera		165,46 m ²
TOTAL EDIFICABILIDAD		409,31 m ²
OCUPACIÓN	354,00 m ² (30%)	351,25m ²
VOLUMEN	2.100 m ³	1359,03 m ³
SUPERFICIE AJARDINADA	649,00 m ²	679,74 m ³



AVWarq
arquitectura + interiorismo

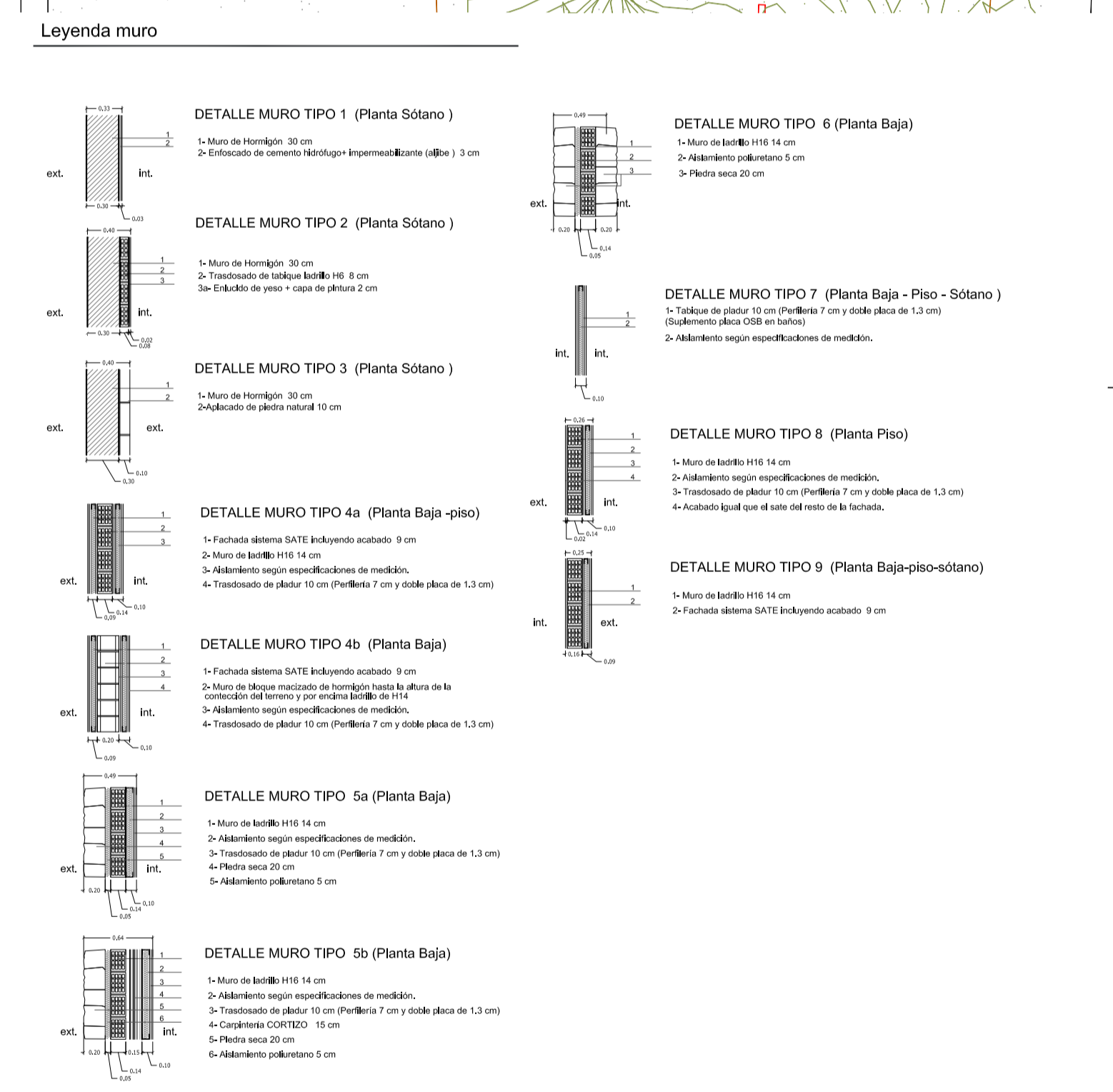
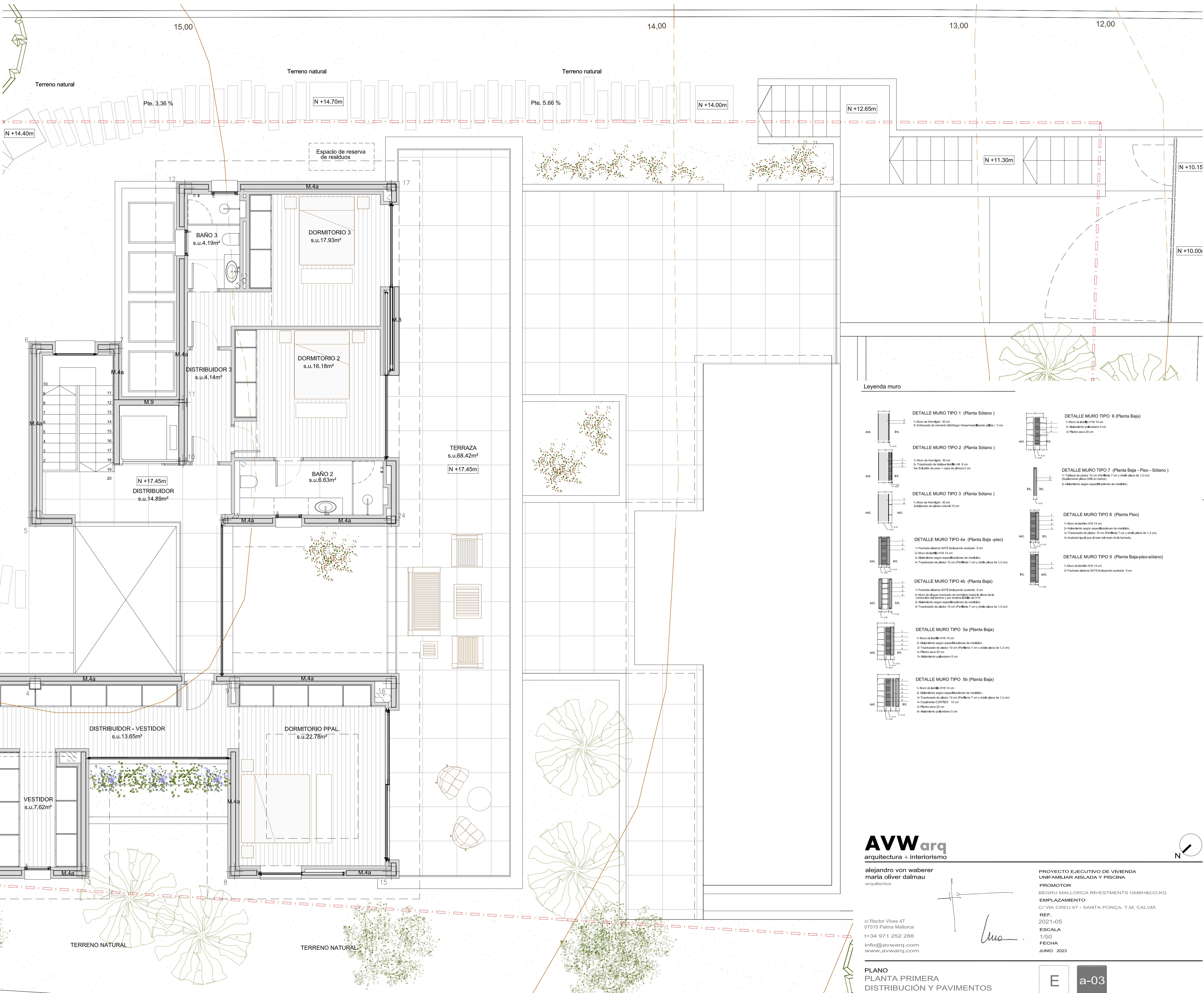
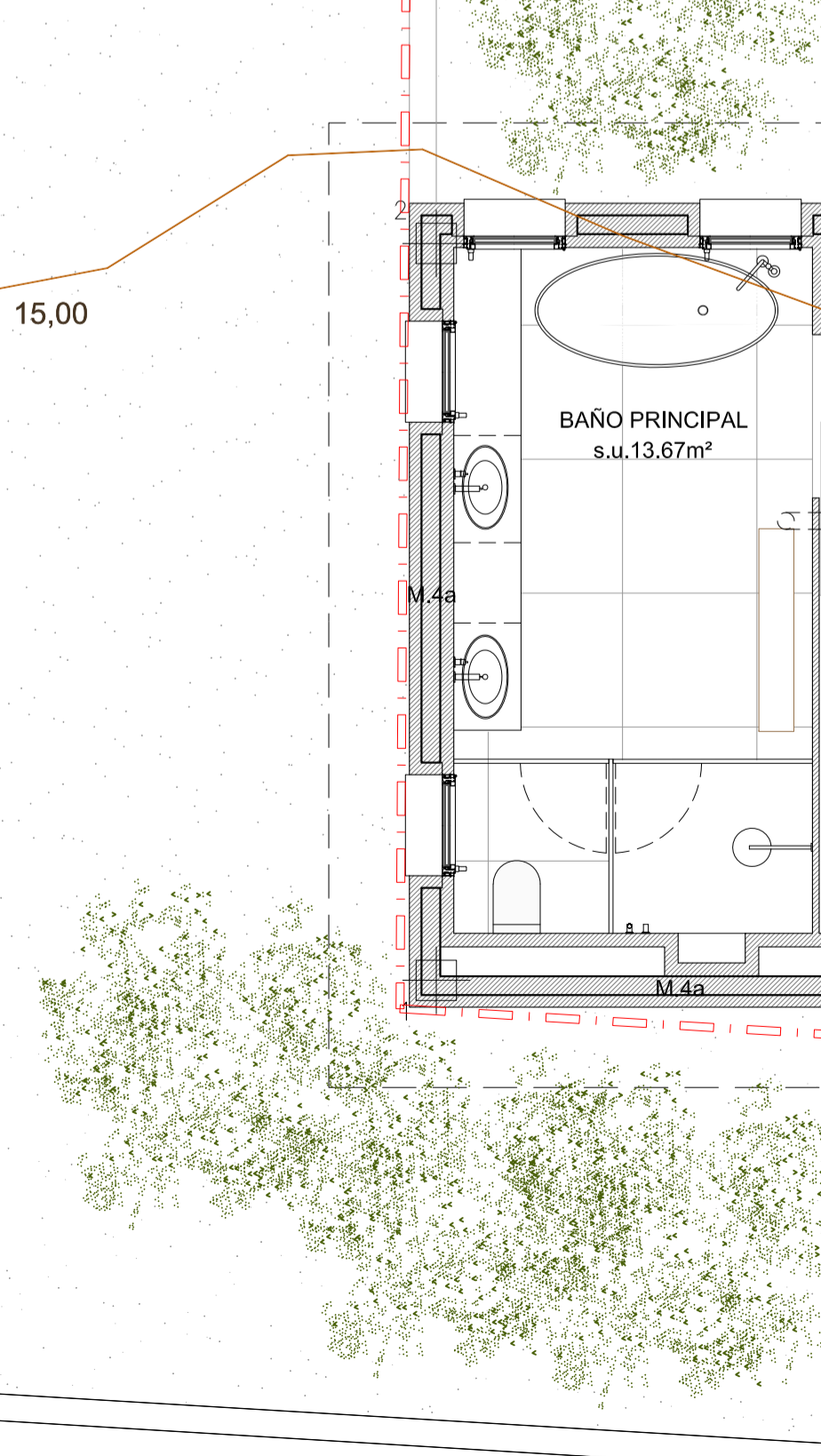
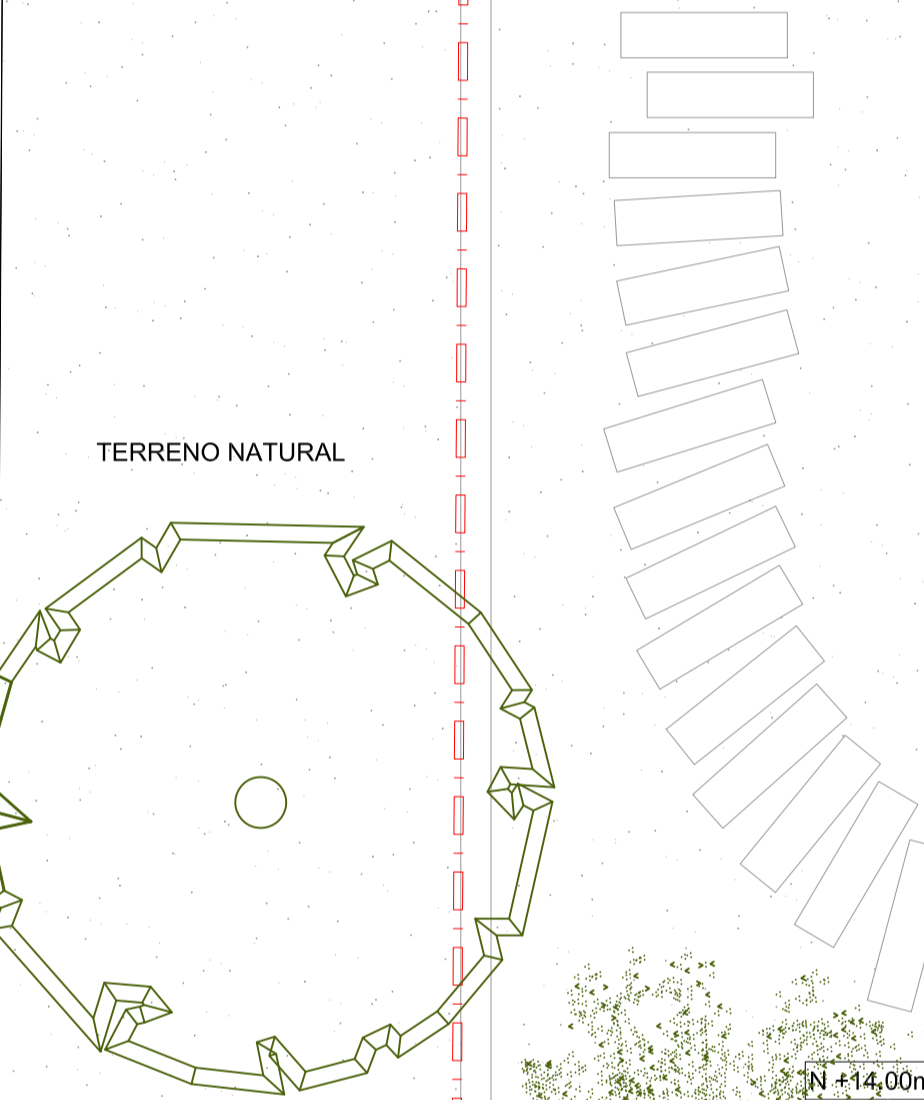
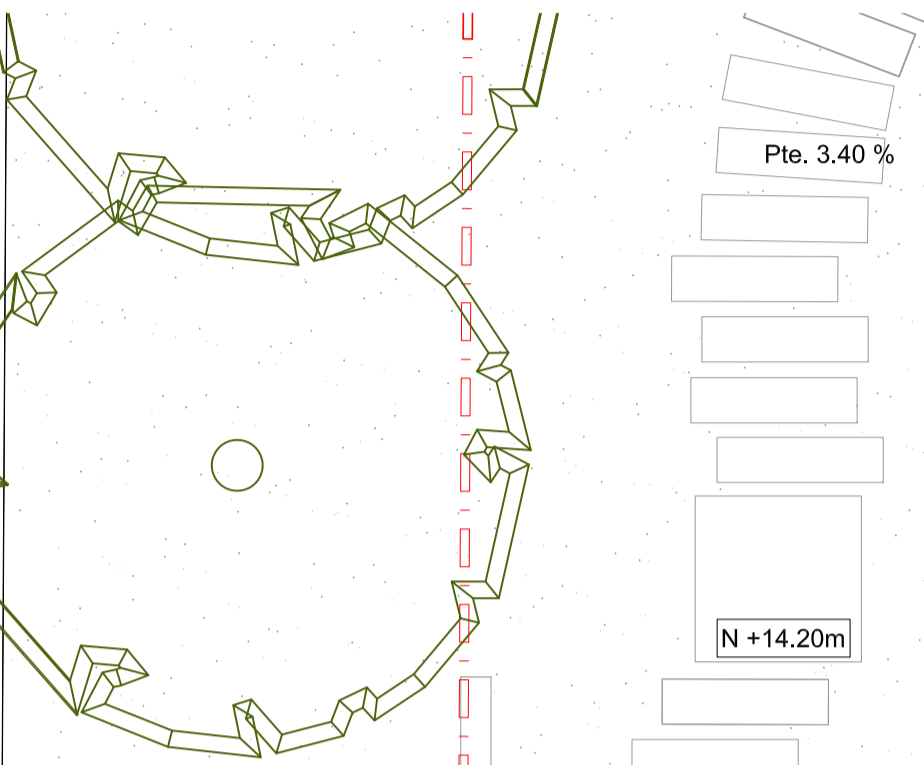
alejandro von waberer
maria oliver dalmáu
arquitectos

c/ Rector Vives 47
07015 Palma Mallorca
t+34 971 252 288
info@avwarq.com
www.avwarq.com

PROYECTO EJECUTIVO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
PROMOTOR: BEGRU MALLORCA INVESTMENTS GMBH&CO. KG
EMPLAZAMIENTO: C/ VIA CREU 67 - SANTA PONÇA, T.M. CALVIA
REF.: 2021-05
ESCALA: 1/50
FECHA: JUNIO 2023

PLANO PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	NORMA	PROYECTO
SOLAR		1.180,00 m ²
EDIFICABILIDAD	413,00 m ² (35%)	409,31 m ²
Planta sótano (no computa)		342,11 m ²
Planta baja		220,95 m ²
Porche planta baja 100% = 45,81m ² (computa 50%)		22,90 m ²
Planta primera		165,46 m ²
TOTAL EDIFICABILIDAD		409,31 m²
OCUPACIÓN	354,00 m ² (30%)	351,25m ²
VOLUMEN	2.100 m ³	1359,03 m ³
SUPERFICIE AJARDINADA	649,00 m ²	679,74 m ³



AVWarq
arquitectura + interiorismo

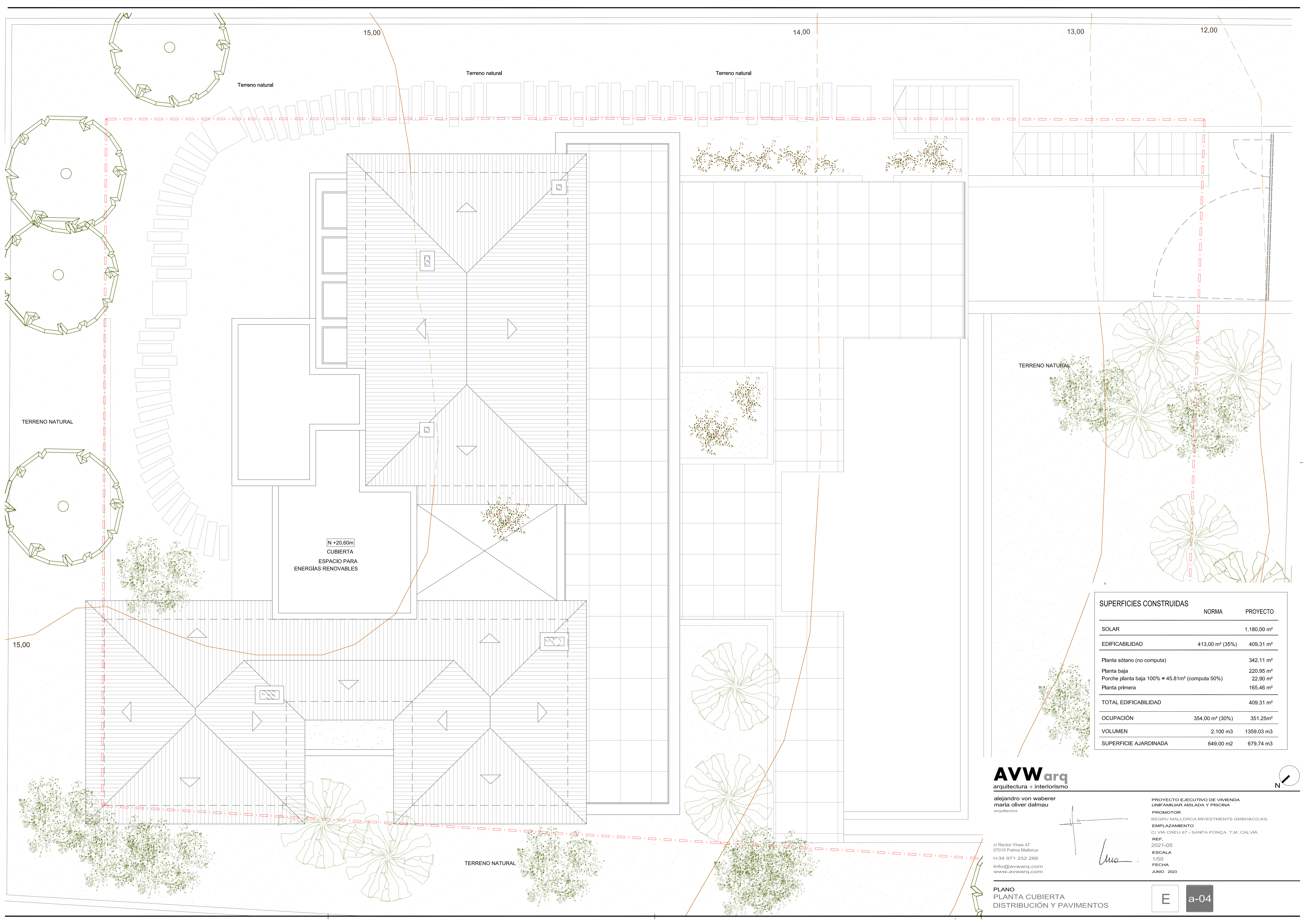
alejandro von waber
maría oliver dalmau
arquitectos

PROYECTO EJECUTIVO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
PROMOTOR
BEGRU MALLORCA INVESTMENTS GMBH&CO.KG
EMPLAZAMIENTO
C/ VIA CREU 67 - SANTA PONÇA, T.M. CALVIÀ
REF.
2021-05
ESCALA
1/50
FECHA
JUNIO 2023

c/ Rector Vives 47
07015 Palma Mallorca
t+34 971 252 288
info@avwarq.com
www.avwarq.com

PLANO
PLANTA PRIMERA
DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS

E a-03



N +20.60m
CUBIERTA
ESPACIO PARA
ENERGÍAS RENOVABLES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	NORMA	PROYECTO
SOLAR		1.180,00 m ²
EDIFICABILIDAD	413,00 m ² (35%)	409,31 m ²
Planta sótano (no computa)		342,11 m ²
Planta baja		220,95 m ²
Porche planta baja 100% = 45,81m ² (computa 50%)		22,90 m ²
Planta primera		165,46 m ²
TOTAL EDIFICABILIDAD		409,31 m²
OCUPACIÓN	354,00 m ² (30%)	351,25m ²
VOLUMEN	2.100 m ³	1359,03 m ³
SUPERFICIE AJARDINADA	649,00 m ²	679,74 m ³

AVWarq
arquitectura + interiorismo

alejandro von waberer
maría oliver dalmáu
arquitectos

c/ Rector Vives 47
07015 Palma Mallorca
t+34 971 252 288
info@avwarq.com
www.avwarq.com

PROYECTO EJECUTIVO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
PROMOTOR
BEGRU MALLORCA INVESTMENTS GMBH&CO.KG
EMPLAZAMIENTO
C/ VIA CREU 67 - SANTA PONÇA, T.M. CALVIÀ
REF.
2021-05
ESCALA
1/50
FECHA
JUNIO 2023

PLANO
PLANTA CUBIERTA
DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS

E a-04